

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,  
OIB: 80769884323

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 7609.

Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 12.01.2021. procijenio na iznos od 119.450,53 eura.

Rješenje o prodaji nekretnine doneseno je 05.10.2021.g.

2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
  16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m<sup>2</sup>  
*Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 19.12.2020. procijenio na iznos od 72.997,54 eura.*
  17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m<sup>2</sup>  
*Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 19.12.2020. procijenio na iznos od 187.139,16 eura.*
  18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m<sup>2</sup>  
*Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 19.12.2020. procijenio na iznos od 157.940,14 eura.*
  20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m<sup>2</sup>  
*Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 18.01.2021. procijenio na iznos od 30.526,25 eura.*

21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m2 *Nekretninu je vještak Dimitrije Govorčinović 18.01.2021. procijenio na iznos od 18.448,47 eura.*

Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina doneseno je 05.10.2021.

II Dana 31.10.2024. doneseno je rješenje o namirenju u kojem je utvrđeno kako se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 6984 k.o. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 527 u naravi oranica Blage Zadre površine 1118 m2 namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.728,51 eura.

Stečajni upravitelj ukazuje kako je prethodnim namirena tražbina vjerovnika RH, MF, Porezne uprave određena rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu poslovni broj Ovr-983/2019 od 07.06.2019., temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019- 001/03427, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb Klasa: UP/I-415-02/2019-001/03429, Ur.br. 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete pod brojem Z-7203/2019.

Obzirom da su predmetnim založnim pravom bile opterećene i sve ostale nekretnine stečajnog dužnika, ukazuje se kako su preostale nekretnine slobodne od tereta.

III Na temelju svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Činjenica prodaje nekretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama Financijske agencije i sudačke mreže. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Početna cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi:

- Za nekretninu označenu kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m2, povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m2, upisane u zk. ul. 7609 - **119.450,53 eura.**
- Za nekretninu označenu kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m2, upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m<sup>2</sup> - **72.997,54 eura**
17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m<sup>2</sup> - **187.139,16 eura**
18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m<sup>2</sup> - **157.940,14 eura**
20. suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m<sup>2</sup> - **30.526,25 eura**
21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m<sup>2</sup> - **18.448,47 eura.**

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža